



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **INDIRIZZI PER LA PROCEDURA DI CONCESSIONE PUBBLICO ESERCIZIO SITO PRESSO IL MERCATO COMUNALE.**

L'anno 2020 il giorno VENTISEI del mese di MARZO
alle ore 14:30 nella residenza Comunale.

Convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale di questo Comune si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Elena Pavan** e nelle persone dei signori Assessori:

		PRESENTE
Roberto Marin	<i>Vice Sindaco</i>	<u>SI</u>
Tamara Bizzotto	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Zonta	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Andrea Viero	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Mariano Scotton	<i>Assessore</i>	<u>SI</u>
Mavi Zanata	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>
Stefania Amodeo	<i>Assessore</i>	<u>NO</u>

con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Antonello Accadia

PARERI

AREA II^ - Servizi alla Persona PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _ Il Dirigente dott. Antonello Accadia <u>[Signature]</u> data <u>20/3/2020</u>
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO PARERE FAVOREVOLE PER LA REGOLARITA' CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000 (Firma) _ Il Dirigente dott.ssa Lucia Gani <u>[Signature]</u> data <u>23/3/2020</u>
SEGRETARIO GENERALE PARERE FAVOREVOLE PER LA LEGITTIMITA' AI SENSI ART. 35 - 7° COMMA STATUTO COMUNALE (Firma) dott. Antonello Accadia <u>[Signature]</u> data <u>20/3/2020</u>

Accertata l'acquisizione dei pareri e riconosciuta legale l'adunanza

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di alcuni locali, di natura demaniale, adibiti a pubblico esercizio (bar), dell'immobile sito in via Del Mercato n. 9 - Città;
- con propria Deliberazione n. 296 del 22.10.2019, immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale aveva approvato l'indizione di una gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar), sito presso il Mercato comunale - Città;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 2034 del 27.11.2019, avente a oggetto: "Indizione gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar) sito presso il Mercato comunale";

Vista la Determinazione Dirigenziale Area II Servizi alla Persona n. 103 del 22.01.2020, avente a oggetto: "Indizione gara per pubblico incanto per la concessione in uso del pubblico esercizio (bar) sito presso il Mercato comunale. Dichiarazione gara deserta";

Preso atto quindi che è necessario provvedere all'indizione di una nuova gara per l'individuazione di un gestore;

Costatato che si ritiene opportuno rivedere al ribasso il precedente canone mensile a base d'asta da € 1.400,00 oltre I.V.A. a € 1.000,00 oltre I.V.A., prevedendo, inoltre, per il 1° anno e 2° anno di attività una scontistica rispettivamente del 25% e del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara, a causa dell'attuale difficile situazione sanitaria ed economica che coinvolge anche il settore dei pubblici esercizi, della scarsa partecipazione agli ultimi bandi e della precedente gara deserta;

Ritenuto di consentire, alla luce della rinuncia da parte dell'ultimo gestore, la partecipazione alla gara di cui sopra esclusivamente alle ditte/imprese, formalmente costituite e riconosciute dall'ordinamento giuridico, quali: ditte individuali, società di persone, società di capitali, società cooperative, attive e operanti continuativamente da almeno n. 7 anni.

Considerato che gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire sono i seguenti:

- concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
- durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
- canone mensile a base d'asta di € 1.000,00 oltre Iva. Si prevede per il 1° anno di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 25% sul canone mensile offerto in sede di gara e per il 2° anno di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dal secondo anno al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
- è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;
- sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio;
- l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, a eccezione dell'apertura nei giorni feriali che dovrà avvenire alle ore 6.30, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, l'orario di chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 01.00;

- non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
- obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
- divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
- a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:
 - impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
 - formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

Ritenuto opportuno in considerazione dell'ambiente in cui è posto il medesimo pubblico esercizio e delle esperienze maturate nella gestione di altri pubblici esercizi, procedere all'aggiudicazione al miglior offerente;

Precisato che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.000,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:

- sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di canone proposto la gara verrà aggiudicata mediante estrazione a sorte solo tra coloro che hanno presentato la medesima offerta;
- l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;

Richiamato il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07.07.2014;

Visto lo Statuto Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 23 dicembre 2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2020-2021-2022;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 07.02.2020 avente per oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. approvato con D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Dato atto che i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e agli artt. 27, 35 e 39 dello Statuto Comunale sono espressi sul frontespizio della presente deliberazione;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'indirizzo di procedere a una gara per pubblico incanto in ordine alla gestione del pubblico esercizio (bar) sito presso il Mercato Comunale in via Del Mercato n. 9 - Città;
- 2) di stabilire che potranno partecipare alla gara di cui sopra esclusivamente le ditte/impresе, formalmente costituite e riconosciute dall'ordinamento giuridico, quali: ditte individuali, società di persone, società di capitali, società cooperative, attive e operanti continuativamente da almeno n. 7 anni.
- 3) di stabilire che gli elementi essenziali del rapporto che si verrà a costituire sono i seguenti:
 - concessione degli spazi adibiti a pubblico esercizio e intestazione temporanea della relativa licenza/autorizzazione;
 - durata di n. 6 anni, eventualmente rinnovabili dall'Amministrazione con apposito provvedimento;
 - canone mensile a base d'asta di € 1.000,00 oltre I.V.A.. Si prevede per il 1° anno di attività, a decorrere dalla stipula del contratto, una scontistica del 25% sul canone mensile offerto in sede di gara e per il 2° anno di attività, una scontistica del 15% sul canone mensile offerto in sede di gara. A partire dal secondo anno al canone mensile di aggiudicazione (offerto in sede di gara) sarà applicato l'aggiornamento annuale e automatico nella misura del 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per gli operai e impiegati determinato dall'I.S.T.A.T.;
 - è stabilita una clausola penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo nel pagamento del canone;
 - sono, inoltre, a carico del Concessionario tutte le imposte e tasse nonché le utenze collegate allo svolgimento del pubblico esercizio;
 - l'orario minimo di apertura dell'attività di pubblico esercizio dovrà corrispondere a quello in vigore nel Mercato Ortofrutticolo, a eccezione dell'apertura nei giorni feriali che dovrà avvenire alle ore 6.30, salvo il potere del Dirigente competente di impartire disposizioni dirette a garantire un migliore e regolare andamento del servizio. Inoltre, l'orario di chiusura serale/notturna del locale dovrà avvenire entro le 01.00;
 - non installazione di slot machine e altre tipologie simili riconducibili al gioco d'azzardo;
 - obbligo di apertura del pubblico esercizio entro n. 60 giorni dalla stipula del contratto di concessione, a pena di decadenza dalla concessione medesima, con decorrenza pagamento canone dal giorno della stipula;
 - divieto di cessione del contratto di concessione e di subconcessione, anche parziale;
 - a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'Assegnatario dovrà produrre, alla sottoscrizione della convenzione, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il periodo di durata del contratto, per un importo pari al 10% del canone annuo (di aggiudicazione senza scontistica) moltiplicato per tutti gli anni di durata della concessione (6 anni), e con le seguenti ulteriori caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, con ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni del Concessionario;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dal Concessionario al Comune a eccepire le decadenze di cui all'art. 1957 del Codice Civile;

L'invalidità o inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà, ipso jure, la risoluzione della concessione;

- 4) di dare atto che l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta, con un canone a base d'asta di € 1.000,00 oltre IVA, con le seguenti precisazioni:
 - sono ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di canone proposto la gara verrà aggiudicata mediante estrazione a sorte solo tra coloro che hanno presentato la medesima offerta;
 - l'aggiudicazione avverrà anche in caso di presentazione di una sola offerta;
- 5) di dare atto che tutti i provvedimenti conseguenti e inerenti alla presente deliberazione saranno assunti con determinazione del Dirigente competente;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Stua Pawan

IL SEGRETARIO GENERALE

Atle

Copia su supporto informatico, costituita da un esemplare e da numero _0_ allegati per complessive numero_6_facciate, conforme all'originale di documento formato dal Comune di Bassano del Grappa su supporto analogico, ai sensi dell'articolo 23 - ter del Decreto legislativo n. 82/2005.

Bassano del Grappa, 30 marzo 2020

Firmato digitalmente dall'incaricato

Fabio Fantin